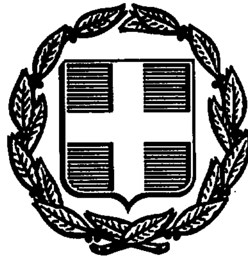


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 680

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7159 (1)

Άρση απαλλοτρίωσης του ρυμοτομικού σχεδίου Σπερχειάδος Ν. Φθιώτιδας παρά την ιδιοκτησία Νίκη Ποντίκα (σχετ. η αριθ. 7/1975 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το αριθ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86), αρμοδιότητες Νομαρχών.

5. Το από 12.12.1947 Β.Δ. (ΦΕΚ 290 Α'/22.12.1947) «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σπερχειάδος».

6. Την αριθ. 7/1975 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιών στην Σπερχειάδα.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/71 «περί άρσεως των κηρυχθεισών απαλλοτριώσεων κ.λ.π.».

8. Την αριθ. 5303/19.8.91 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών εφαρμογών στο ΣΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας.

9. Την αριθ. 139/30.8.91 (πρακτ. 19/91 θέμα 10ον) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την άρση της απαλλοτρίωσης του ρυμοτομικού σχεδίου Σπερχειάδος Ν. Φθιώτιδας και για το τμήμα αυτού για το οποίο έχει συνταχθεί η αριθ. 7/75 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιών σύμφωνα και με τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/71.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 9 Σεπτεβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Γ. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2132 (2)

Καθορισμός όρων δόμησης της αναγνωρισμένης προ του 1923 διόδου Σωκράτους στο σχέδιο πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 9.2.40 Β.Δ/γμα ΦΕΚ 63/Α/17.2.40 περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του σχεδίου πόλεως Πύργου και επιβολής οικοδομικών περιορισμών.

2. Την αριθ. πρακτ. 171/91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού.

3. Την αριθ. 632/24.2.89 απόφαση Νομάρχη Ηλείας ΦΕΚ 158/Δ/15.3.89 και το τοπογραφικό που την συνοδεύει, με την οποία αναγνωρίζεται η δίοδος Σωκράτους στο σχέδιο πόλεως Πύργου, ως προϋπάρχουσα του έτους 1923 και χαρακτηρίζεται διατηρητέα.

4. Την αριθ. 89/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου με την οποία καθορίζεται από την οδό Αγίου Σπυρίδωνος μέχρι την οδό Αλαμάνας να ισχύουν οι όροι του Συνεχούς συστήματος και από την οδό Αλαμάνας μέχρι Μίλτονος Ιατρίδου να ισχύουν οι όροι του πανταχόθεν ελευθέρου συστήματος.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 6/91 πρακτικό αυτού θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στην δίοδο Σωκράτους που προϋπάρχει του έτους 1923 και έχει αναγνωριστή και χαρακτηριστεί διατηρητέα, με την αριθ. 632/24.2.89 απόφαση Νομάρχη Ηλείας, όρους δόμησης από την οδό Αγίου Σπυρίδωνος μέχρι την οδό Αλαμάνας του συνεχούς συστήματος και από την οδό Αλαμάνας μέχρι την οδό Μίλτονος Ιατρίδου του πανταχόθεν ελευθέρου συστήματος, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό της αναγνώρισης που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την δημοσιευσή της, να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτήριο της πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Πύργος, 22 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

οικ. 632/24-2-89

20/2/89.

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΩΝ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ

632/24-2-89

Αναγνωρί-
σεως διόδου ως προυφισταμένης του έτους
1923 και των χαρακτηριστικών της
στο σχέδιο πόλεως Πύργου "οδός Σωκράτους"

24/2/89

ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

1. Όροι δομήσεως
Αρτιότητα
Σ.Κ. 90% Σ.Δ. 2
Μεγ. ύψος: 24 μέτ.

2. Υπό αναγνώριση δίοδος με τα στοιχεία ΑΒΖΕ–ΓΔΘΗ–ΜΛΚΙ.

3. Καθορισμός Οικοδομικής Γραμμής της διόδου.
α. Πλευρά ΑΒ. Από το σημείο Α γωνία οικοδομής Γ. Παπαδόπουλου 4.40 μέτρ. σημείου Α και το σημείο Β. η γωνία της οικοδομής Μπεσίου Πισίνας.
β. Πλευρά ΕΖ. Το σημείο Ε απέχει 1.60 μ. από την γωνία της οικοδομής Αγγέλου Βερβόπουλου και 7.00 μ. από το σημείο Α. Το σημείο Ζ απέχει 6.50 μ. από το σημείο Β.
γ. Η πλευρά ΓΔ οι όψεις των οικοδομών ... Αντωνοπούλου, 0.50 μ. από την δεξιά γωνία της οικοδομής Γ. Ζαχαρόπουλου και επεκτείνεται μέχρι του σημείου Δ.
δ. Η πλευρά ΗΘ παράλληλη της ΓΔ και σε απόσταση 6.50 μ.
ε. Η πλευρά ΜΛ ...
στ. Η πλευρά ΙΚ είναι παράλληλη της ΜΛ και σε απόσταση 6.50 ... Σημείο Κ ... σημείο Λ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΡΥΣΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ			
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΟΔΟΥ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ ΠΡΟΥΠ. ΤΟΥ 1923 ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΕΩΣ Μ. ΙΑΤΡΙΔΟΥ			
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΝΟΜΟΣ	ΗΛΕΙΑΣ	ΘΕΣΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ-ΟΔΟΣ
	ΔΗΜΟΣ-ΚΟΙΝΟΤΗΣ		ΠΥΡΓΟΣ	ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ			
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ			
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ		ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:500	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ			

ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ

ΟΔΟΣ Μ. ΙΑΤΡΙΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΟ ΤΜΗΜΑ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΟΛΩΜΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΓΡΙΤΖΑΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ.

ΑΦΟΙ ΘΕΟΠΟΥΛΟΙ

ΒΑΠΑΣ ΠΑΝ.

ΛΙΝΑΡΔΟΣ

ΚΑΣΚΟΥΡΑ ΑΝΝΑ

3-7-91

2132/22/7/91

ΓΙΑΝΝΗΣ ΖΩΦΡΑΣ

2132/22-7-91

Καθορισμός διόδου Σωκράτους προ του 1923 στο σχέδιο πόλεως Πύργου.

22/7/91

ΑΘ. ΣΑΥΡΟΥΛΗΣ

ΗΜΗΝΙΑ ΟΓΛΑΝΗΜΑΚΗ

ΑΘ. ΣΚΟΥΝΙΟΥΡΙΑΣ

ΧΑΡ. ΣΟΜΙΖΤΗΣ

ΓΕΡ. ΚΟΥΓΑΡΗΣ

Αριθ. οικ. 2918 (3)

Καθορισμός όρων δόμησης της αναγνωρισμένης προ του 1923 διόδου παρά την οδό Παυσανίου στο σχέδιο πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 9.2.40 Β.Δ/γμα ΦΕΚ 63/Α/17.2.40 περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του σχεδίου πόλεως Πύργου και επιβολής οικοδομικών περιορισμών.

2. Την αριθ. πρακτ. οικ. 1730/10.5.91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας με το τοπογραφικό που την συνοδεύει με την οποία έγινε η αναγνώριση της εν λόγω διόδου ως προϋπάρχουσας του έτους 1923 και χαρακτηρίστηκε διατηρητέα.

3. Την αριθ. 171/91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού.

4. Το σχετικό τοπογραφικό που αναφέρεται στην αριθ. 1730/10.5.91 απόφαση Νομάρχη, (και δεν έχουν καθοριστεί όροι δόμησης).

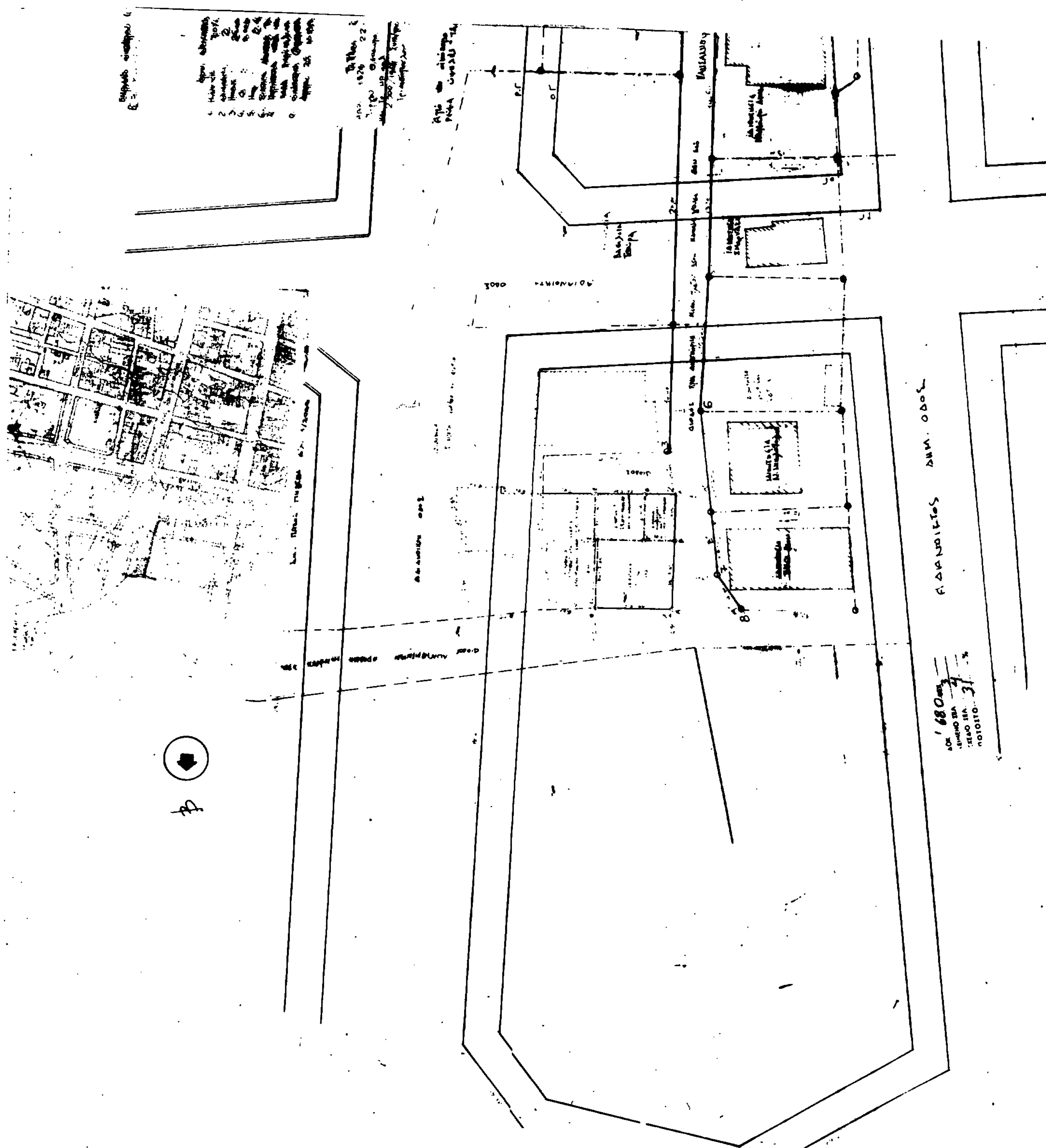
5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 6/91 πρακτικό αυτού θέμα 10ο, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στην δίοδο παρά την οδό Παυσανίου στο σχέδιο Πόλεως Πύργου, που προϋπάρχει του έτους 1923 τους όρους δόμησης του συνεχούς συστήματος όπως φαίνεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την δημοσιευσή της, να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτήριο της πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Πύργος, 22 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ



= 65.79 M²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΔΗΛΩΝ

Καθορισμός οικοδομικής γραμμής ΑΒ.

Αναφορά

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΡΥΦΩΝ ΑΛ. ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Σπόρος 18 Πύργος τηλ. 28952

εργοδότης: Μωραΐτης Σπύρος

έργο: Διώροφ. Καταλύματα ... προ 23

θέση: εντός σχεδίου πόλης Πύργου

μελετητής: Τρύφων Αλ. Βασιλακόπουλος

θέμα σχεδίου: Τοπογραφικό διάγραμμα διώροφ. προ -23

αριθμός σχεδίου: Α/1

κλίμακες: 1/200

χρόνος μελέτης: Απρίλιος 1990

υπογραφή

σφραγίδα

29.8/22.7.91

3-7-91

Ιδιοκτησία Μαρίνου ...

Αριθ. οικ. 2632 (4)

Τροποποίησης σχεδίου πόλεως Ζαχάρως Ν. Ηλείας στον οικισμό Γ Ο.Τ. 8.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκαν κατόπιν του 532/70 Ν. Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδωμικών σχεδίων».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.».

9. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

10. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «σχετικά με έγριση τροποποιήσεων και καθορισμού ορών δόμησης από τους Νομάρχες».

11. Την αριθ. Πρωτ. 171/16.1.91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

12. Την αριθ. 10/90 απόφαση Νομάρχη Ηλείας (ΦΕΚ 75/Δ/16.2.90 που αναθεωρήθηκε το σχέδιο πόλεως Ζαχάρως, ως επίσης και την από 7.1.88 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 169/Δ/1.3.88 που έγινε η επέκταση και η πολεοδομική μελέτη του σχεδίου Πόλεως Ζαχάρως.

13. Τις με αριθ. 12/90 και 34/90 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ζαχάρως με την πρώτη προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στον οικισμό Γ Ο.Τ.8, με την δεύτερη εκδικάζονται και απορρίπτονται οι ενστάσεις που υπεβλήθησαν για την τροποποίηση.

14. Το από 14.12.90 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που υπογράφεται από τον τοπογράφο μηχανικό Ζαχαρία Κιάμο και απεικονίζεται η τροποποίηση.

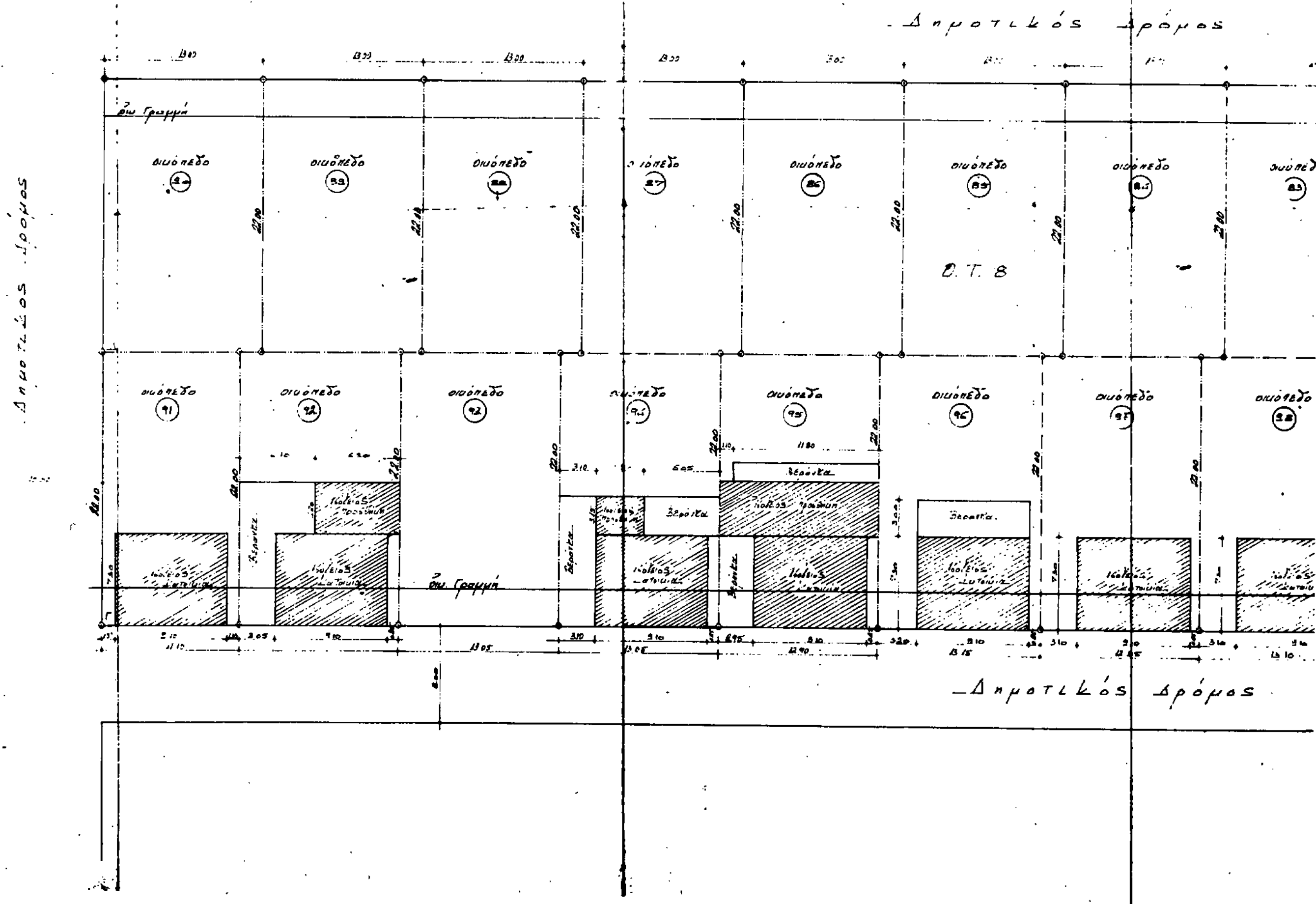
15. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 5/91 πρακτικό αυτού θέμα 2ο, αποφασίζουμε:

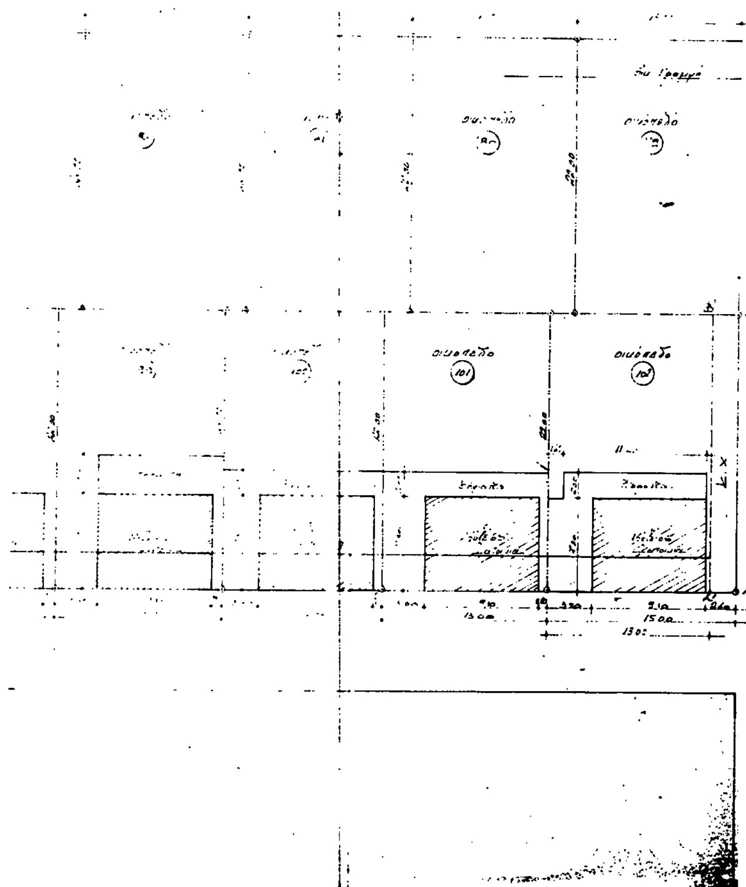
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στον οικισμό Γ Ο.Τ.8, μεταφέρουμε την οικοδομική γραμμή από τα σημεία Α - Β στα σημεία Α' - Β' με πλάτος του οικοπέδου 102 στα 13,00 μ. ο δε χώρος που περικλύεται από τα στοιχεία Α - Β' - Α' - Α χαραχτηρίζεται ως χώρος πρασίνου. Τα δε οικόπεδα που έχουν προκύψει, μετά την υλοποίησή τους με μικρότερες διαστάσεις και εμβαδόν από αυτές των παραχωρητηρίων είναι άρτια και οικοδομήσιμα με τις διαστάσεις που έχουν, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την δημοσιευσή της, να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτήριο της πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Πύργος, 4 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ


Δημοτικός Δρόμος
Δημοτικός Δρόμος
Δημοτικός Δρόμος
Ο.Τ. 8
οικόπεδο



Δημοτικός Δρόμος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ:

[illegible] 1:200

οικοδομικού τετραγώνου [illegible] Σαχάρως στο Τμήμα Γ'

Όπως προκύπτει έπειτα από λεπτομερή μέτρηση των οικοπέδων όπως φαίνεται και στο Τοπογραφικό Διάγραμμα τα όρια των οικοπέδων στην απόσταση των 13.00 μ. είναι διαφορετικά από αυτά που αναγράφονται στο παραχωρητήριο του εκάστοτε οικοπέδου. Με αποτέλεσμα ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου 102 να [illegible] ένα οικόπεδο διαστάσεων 15.00×22.00 και ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου 91 να έχει ένα οικόπεδο 11.10×[illegible].

Για να τροποποιηθεί αυτή η κατάσταση προτείνουμε στο οικόπεδο 102 η γραμμή ΑΒ να μετατοπισθεί στη θέση ΑΓ και το πλάτος του οικοπέδου να είναι 13.00 μ. ο υπόλοιπος χώρος να γίνει κοινόχρηστος χώρος. Στο δε υπόλοιπο οικόπεδο η κατάσταση να παραμείνει ως έχει διότι δεν είναι δυνατή η τροποποίηση λόγω του ότι μέσα στα οικόπεδα υπάρχουν κτίσματα και είναι αδύνατη η τροποποίηση.

Σαχάρω 14.12.90

Ο Συντάξας

Ο Πρόεδρος

Ο Δήμαρχος

22-3-91